

006 GM NO.LU MEBS KARARGAH BİNASI WC ONARIMI İŞİNE AİT İNŞAAT ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

1. KONU

Bu teknik şartname aşağıdaki maddelerle tanımlanmış olan 006 GM No.lu MEBS Karargah Binası WC Onarımı işine ait teknik özellikleri, emniyet tedbirleri, garanti şartları ile diğer hususları kapsar.

Amaç, 006 GM No.lu MEBS Karargah Binası WC Onarımı işini, Ek'teki projeye uygun olarak tamamlamaktır.

2. TANIMLAR:

Yapılacak olan işle ilgili bilgiler; projeler, mahal listesi ve şartnamelerde detaylı olarak açıklanmıştır. İnşaatta kullanılacak tüm malzemeler için Özel Teknik Şartnamelerde belirtilen standartlar sağlanacaktır. İşin devamı sırasında ortaya çıkabilecek ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren imalatlar yüklenici tarafından hiçbir ücret talep edilmeden gerçekleştirilecektir.

İşin yapılması sırasında yüklenici **kullanacağı su, elektrik vb. hizmetler** için süzme sayaç takacak ve kullanım bedelini ödeyecektir.

İnşaatta kullanılacak tüm malzemeler için yapım işlerine ait genel teknik şartnamede belirtilen standartlar sağlanacaktır.

Gerekli her türlü çevre emniyeti ve güvenlik tedbirlerinin alınması yüklenicinin sorumluluğundadır.

Yapım işleri kapsamında yüklenici **iş güvenliği, işçi sağlığı ve emniyet tedbirlerine riayet edecek kesinlikle sigortasız işçi çalıştırmayacaktır.**

Yüklenici firma yer teslimiyle birlikte çalışanlarına gerekli iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerini verecek. Gerekli yerlere uyarıcı levha ve koruma şeridi yerleştirecektir. İş sırasında askeri bölge trafik kurallarına uyacaktır. Ağır araçların giriş çıkışları sırasında trafiğe yardımcı olunacaktır. Trafik yoğunluğunu artırmamak için gereken önlemler alınacaktır. Askeri bölge içerisinde yol, mevcut altyapı, bina ve tesislerde yüklenici firma personelinin neden olacağı hasarlardan yüklenici firma sorumlu olacak ve aslına uygun onarımlarını gecikmeksizin yapacaktır. Her türlü araç, gereç ve iş makinelerinin giriş çıkışları birliğin göstereceği bölgelerden ve koordineli olarak yapılacaktır.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili mevzuatlarda yapılan tanımlar bu şartname için geçerlidir.

İş bitiminde, şantiye sahası, moloz vb. inşaat artıklarından temizlenerek idareye teslim edilecektir.

2.1. ONARIM İŞİ KAPSAMINDA;

- Tüm banyoların zemin ve duvar seramiği kırılacak, duvar ve zemin seramiği yeniden yapılacaktır.
- Mahalde gösterilen yerlerde (60x60cm) asma tavan yapılacaktır.
- 7 adet PVC kapı, 5 adet pencere aksesuarlarıyla beraber sökülerek yenilenecektir.
- Onarım sırasında oluşan hasarlar yüklenici tarafından ücret talep etmeden yapılacaktır.
- Çıkan molozlar idare tarafından belirlenen yere dökülecektir.

- Mahal listesinde belirtilen tüm malzemeler idare tarafından beğenilen renk, desen ve özellikte olacaktır. Kullanılacak malzemeler idarece onaylanmadan montajı yapılmayacaktır. Kullanılacak malzemeler 1.kalite olacaktır.
- Her türlü iş sağlığı ve güvenliği önlemleri (bare, iş yeleği, emniyet kemeri, iş ayakkabısı, iş gözlüğü vb.) alınacaktır.

3. İNŞAAT İSTEK VE ÖZELLİKLER:

3.1.(ANALİZ-1) SERAMİK, FAYANS VB. KAPLAMA SÖKÜLMESİ

Seramik, fayans vb. kaplama sökülmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri ile yüklenici karı ve genel giderler dahil seramik, fayans, vb. kaplama sökülmesi yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.2.(ANALİZ-2) ÇİMENTO HARÇLI ZEMİN KIRILMASI

Detay projesine göre şap ve tesviye tabakalarının kırılması kırılan molozların inşaat alanından temizlenmesi, gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.3.(ANALİZ-3) HARMAN TUĞLA DUVAR KIRILMASI

Harman tuğla duvar kırılması işi yapılması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1m³ fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.4.(15.250.1001) 200 KG ÇİMENTO DOZLU TESVİYE TABAKASI YAPILMASI

Proje ve detay projesine göre, tesviye tabakası yapılacak yerin temizlenmesi, yıkanması, 1 m³ dişi kuma 200 kg çimento katılarak elde edilen harçla ortalama 3 cm kalınlığında masterında sıkıştırılarak tesviye tabakası yapılması, gerektiğinde sulanması, harç ve benzeri artıklardan temizlenmesi için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.5.(15.250.1103) 2,5 CM KALINLIĞINDA 500 KG ÇİMENTO DOZLU ŞAP YAPILMASI

Proje ve detay projesine göre, şap yapılacak yüzeyin temizlenmesi, yıkanması, 1 m³ kuma 500 kg çimento katılarak elde edilen harçla 2x2 cm kesitinde rendelenmiş çitalarla yapılan anolara şaşırtmalı ortalama 2,5 cm kalınlığında mala perdahlı şap yapılması, gerektiğinde sulanması, temizlenmesi, yıkanması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.6.(15.225.1004) 10 CM KALINLIĞINDAKİ TEÇİZATSIZ GAZBETON DUVAR BLOKLARI İLE DUVAR YAPILMASI (GAZBETON TUTKALI İLE) (2,50 N/MM² VE 400 KG/M³)

Projesine göre teçizatsız gazbeton duvar blokları ile gazbeton tutkalı kullanılarak duvar yapılması için, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.7.(15.275.1105) 350 KG ÇİMENTO DOZLU HARÇLA TEK KAT KABA SIVA YAPILMASI

1 m³ mil kumuna 350 kg çimento katılmasıyla hazırlanan harçla önce bir tabaka serpmesi atılması ve üzerine aynı harçla bir defada beton veya betonarme yüzeyler üzerine ortalama 1,2 cm kalınlığında siva yapılması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, gerekli zamanlarda sulanması, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.8.(15.385.1025) 40 x 40 CM ANMA EBATLARINDA, HER TÜRLÜ DESEN VE YÜZEY ÖZELLİĞİNDE, 1.KALİTE, RENKLİ, SIRLI PORSELEN KARO İLE 3 MM DERZ ARALIKLI DÖŞEME KAPLAMASI YAPILMASI (KARO YAPIŞTIRICISI İLE)

Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekletme süresi uzatılmış karo yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile

yivlendirilmesi, 40 x 40 cm anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, renkli, sırlı porselen karonun, mastar ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı bu şartname kapsamındadır.

3.9.(15.380.1056) (20 X 60 CM) VEYA (30 X 60 CM) VEYA (33 X 60 CM) ANMA EBATLARINDA, HER TÜRLÜ DESEN VE YÜZEY ÖZELLİĞİNDE, 1.KALİTE, RENKLİ SERAMİK DUVAR KAROLARI İLE 3 MM DERZ ARALIKLI DUVAR KAPLAMASI YAPILMASI (KARO YAPIŞTIRICISI İLE)

Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekletme süresi uzatılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, (20 x 60 cm) veya (30 x 60 cm) veya (33 x 60 cm) anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, renkli seramik duvar karosunun, mastarına uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.10.(15.535.1014) 60X60 CM BOYUTUNDA 0,70 MM KALINLIĞINDA MİNİMUM 20 MİKRON ELEKTROSTATİK TOZ BOYALI (POLYESTER ESASLI) DELİKLİ ALÜMİNYUM PLAKADAN SARKMALI SİSTEM ASMA TAVAN YAPILMASI

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre 24 mm genişliğinde T ana ve ara taşıyıcı profillerin, 40 cm uzunluğunda 4 mm çapındaki özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile 60 cm aralıklı mesafede ve istenilen kottaki düzeyde teraziye alınarak asılması, tavan kenarlarına 0,50 mm kalınlığında Z profillerin dönülmesi, T ana ve ara taşıyıcı profillerin üzerine istenilen renkte (60x60) cm ebadında (0,70 mm kalınlığında alüminyum plakanın iki tarafı 20 mikron kalınlığında polyester esaslı elektrostatik toz boyalı) alüminyum plakaların (en aw 3000 serisi) yerleştirilmesi, elektrik armatürleri veya tesisat özelliklerine göre yerlerinin açılması suretiyle asma tavan teşkili için her türlü malzeme ve zaiyatı, atölye masrafları, işyerinde yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.11.(15.540.1207) ESKİ BOYALI YÜZEYLERE ASTAR UYGULANARAK İKİ KAT SU BAZLI YARIMAT BOYA YAPILMASI (İÇ CEPHE)

Eski boyalı yüzeylerin tel fırça, zımpara veya mekanik yolla temizlenmesi, gerekli alçı tamirinin yapılması, zımparalanması, 0,150 kg su bazlı astar sürülmesi, istenilen renkte 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat su bazlı yarimat boya yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.12.(15.455.1001) PLASTİK DOĞRAMA İMALATI YAPILMASI VE YERİNE KONULMASI (SERT PVC DOĞRAMA PROFİLLERİNDEN HER ÇEŞİT KAPI, PENCERE, KAPLAMA VE BENZERİ İMALAT)

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre yapılan sert PVC profillerden plastik doğramalar ve aksesuarları ve cam çitaları her türlü hava şartlarına karşı dayanıklı, yüzeyleri pürüzsüz olmalıdır. PVC den mamul ana profil (Standardına göre et kalınlığı sınıfı "A" olan ve görünür yüzeylerdeki et kalınlığı 2,8 mm, görünmeyen yüzeylerde ise 2,5 mm olmalıdır.) kesitlerinde gerek ısı gerekse ses izolasyonu ve ayrıca su tahliyesini hızlandıracak şekilde tasarlanmış ön odacık sistemi olacaktır. Metal takviye profilleri ile ana profillerin (kasa, kanat, orta kayıt) gerekli mukavemeti sağlanacaktır. Metal takviye profilleri, sıcak daldırma metodu ile yapılmış galvanizle pasa karşı korunmuş, sacdan U veya kutu profillerdir. Her iki halde de sac kalınlığı kasa ve kanatlarda 1,5 mm'den fazla orta kayıta da 2 mm den fazla olmayacaktır. (Ancak çok geniş kayıt ve kanatlarda yapılan hesaplama sonucu atalet momenti yukarıda belirtilen sac kalınlıklarından yüksek çıkarsa çıkan sonuca uyumlu kalınlıkta sac kullanılmalıdır.) Metal takviyeli PVC profiller plastik köşe kaynağı, vida, kanat bağlaması vesaire imkânlarla birleştirilerek yardımcı doğrama profilleri, levhalar ve diğer profiller yardımı ile her çeşit pencere doğraması, kapı, camekan ve benzeri imalat yapılır. İmalatçı firmaca önerilen sisteme uygun olarak kanat aralıkları iki sıra EPDM kauçuk, neopren veya TPE contalarla izole edilecektir. Her cins ve kalınlıklardaki camın takılması, cam çitaları yardımı ile olur. İmalatçı firmaca önerilen sisteme uygun olarak cam tespiti conta, mastik ve diğer usullerle sağlanacaktır. Her pencere kanat çerçevesi (doğraması) doğrama kasasına en az 2 (iki) kapı kanat çerçevesi ise en az 3 (üç) menteşe ile

tespit edilir. Menteşeler kanadın ayarlı çalışmasını sağlayacak mukavemette ve dizaynında olacaktır. Plastik doğrama kasa ve kanat bileşimleri 45 derece kesilerek bu iş için geliştirilmiş makinalarla kaynatılmak suretiyle imalatı yapılan plastik doğramanın kargır aksama, kenet ve dübellere gerektiğinde demir konstrüksiyona (kör kasa) paslanmaz vida kullanılarak veya kilit profilleri yardımı ile tespiti yapılacaktır. Su, hava, ses geçirmeyecek şekilde sızdırmazlığın sağlanması, kanat aralıklarında izolasyonu sağlayacak contaların sisteme uygun olarak yerlerine tespiti için her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, yerine monte edilmiş plastik doğramanın 1 kg fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.13.(15.465.1003) GÖMME MAKARALI İÇ KAPI KİLİDİNİN YERİNE TAKILMASI (GENİŞ VE DAR TİP)
Gömme makaralı iç kapı kilidi 1 Ad. Fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.14.(15.465.1005) GÖMME MAKARALI SİLİNDİRLİ İÇ VE DIŞ KAPI KİLİDİNİN YERİNE TAKILMASI (GENİŞ VE DAR TİP)
Gömme makaralı silindirli iç ve dış kapı kilidi (geniş tip) 1 Ad. Fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.15.(15.465.1008) KAPI KOLU VE AYNALARININ YERİNE TAKILMASI (KROMAJLI)
Kapı kolu ve aynaları (Kromajlı) 1 Ad. Fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.16.(10.400.2010) KAPI MENTEŞELERİNİN YERİNE TAKILMASI
Kapı menteşelerinin temini ve yerine takılması bu şartname kapsamındadır.

3.17.(15.465.1116) PENCERE MENTEŞELERİNİN YERİNE TAKILMASI
Pencere menteşelerinin temini ve yerine takılması bu şartname kapsamındadır.

3.18.(15.465.1202) İSPANYOLET TAKIMININ YERİNE TAKILMASI (KOL DAHİL) 180 CM'E KADAR, 3 KAVRAMALI
İspanyolet takımının yerine takılması (kol dahil) 180 cm'e kadar, 3 kavramalı temini ve yerine takılması bu şartname kapsamındadır.

3.19.(15.465.1204) VASİSTAS İSPANYOLET TAKIMI KOL DAHİL
Vasistas ispanyolet takımı (kol dahil) temini ve yerine takılması bu şartname kapsamındadır.

3.20.(15.470.1010) PVC VE ALÜMİNYUM DOĞRAMAYA PROFİL İLE 4+4 MM KALINLIKTA 12 MM ARA BOŞLUKLU ÇİFT CAMLI PENCERE ÜNİTESİ TAKILMASI
4+4 mm kalınlıkta, 12 mm ara boşluklu çift camlı pencere ünitesinin takılacağı yerin ölçüsüne göre hazırlanması, cam yuvasına takozların konulması ve camın yuvaya yerleştirilmesi, profil ve fitilinin yerine oturtulması, camlama takozları ile ünitenin dengelenmesi, profillerin birleşim yerlerine puntalama şeklinde nötral (asitsiz) silikon çekilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dahil 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.21.(15.525.1003) PVC ÇERÇEVELİ, PLASTİK TELDEN SİNEKLİK YAPILMASI VE YERİNE KONULMASI (TAKILIR-SÖKÜLÜR)
Projesine göre bütün kayıtları, pvc profilden, sökölür takılır sineklik çerçevesinin takılacak tel için hazırlanması, delikleri 1 mm boyutlarında örneği idarece beğenilmiş olan plâstik sineklik telinin çerçeveye konulması, sineklik doğrama ek yerlerinin geçmeli olarak yapılması, köşelere gömme köşebent konulması, yekpare bir kasa ile yerine takılması, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, (madenî aksam bedeli hariç) 1 m² fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.22.(77.165.1007) 3 CM RENKLİ MERMER PLAKLARLA, HİLTON TİPİ LAVABO YAPILMASI (EVİYELİ)

Projesine göre, Mutfak ve benzeri mahallerdeki tezgah üzerlerinin üç cm. kalınlığında renkli mermer plaklardan maksimum iki parça kullanılarak kaplanması, duvarla birleşim yerlerine aynı mermerden süpürgelik yapılması eviye boşluğu açılması, açılan boşluğa aynı mermerden imal edilmiş eviyenin montajı, aynı mermerden imal edilmiş eteği üzerine yapıştırılması, damlalık yapılması, mermer plak kenarlarının pahlanması, 40x40x2 mm kutu profille konstrüksiyon yapılması, iki kat korozyona karşı

boyanması, her türlü malzeme ile zaiyat, işçilik, araç ve gereç giderleri ile imalat ve/veya malzemenin iş yerine nakli, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, montaj, müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 m2 fiyatı, bu şartname kapsamındadır.

3.23.(15.115.1002) EL İLE SERT TOPRAK KAZILMASI (KİL, SİLTİLİ, KUMLU VE GEVŞEK KİL, KİLLİ KUM VE ÇAKIL, KÜREKLE ATILABİLEN TAŞLI TOPRAK VE BENZERİ ZEMİNLER)

Kazının yapılması, taşıtlara yükleme ve boşaltılması veya 4 metreye kadar atılması, depo, imla veya sedde yerinde serilmesi, imalat veya inşaat yapıldıktan sonra kazı yerinde kalan boşlukların doldurulması, bunların düzeltilmesi için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, araç ve gereç giderleri yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, (taşımalar hariç) 1 m³ fiyatı bu şartname kapsamındadır.

3.24.(07.005/15) ÇIKAN MOLOZLARIN 3000 M MESAFEYE TAŞINMASI

İnşaattan çıkan inşaat molozlarının birlik dışına çıkarılması bu şartname kapsamındadır.

4. GARANTİ SÜRESİ VE ŞARTLARI

Kullanılan malzemelere ait garanti belgeleri idareye teslim edilecektir.

5. GRAFİK VE RESİMLER:

006 GM No.lu MEBS Karargah Binası Wc Onarımı işine ait projeler.

6. İLGİLİ DÖKÜMANLAR:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları.